



# 株式会社 GRAND

免許：京都府知事(1)第14734号

## 戸建用地・中古戸建

・間口5m以上・売り返しOK  
・現状渡しOK・切り離しOK  
・再建築不可OK

## 木造アパート用地

・駅から10分以内または大学近く  
・間口7m以上、道路幅員2m可能  
・容積率160%以上、土地面積25～70

## マンション用地

・土地面積70坪以上  
・間口10m以上  
・京都～大阪～東京～神奈川

## 中古ビル・収益1棟レジ

・駅10分圏内  
・新耐震基準

## 工場用地

・工業用地・200坪以上  
・間口20m以上  
・土壌汚染OK

株式会社GRANDは、京都を拠点に多様な不動産事業を展開しております。

戸建て用地、中古物件、マンション用地、事業用地、木造アパート用地など、幅広く買取りを行っています。事業用不動産の仲介にも強みがございますので、お持ちの情報をお気軽にご相談ください。

## 販売物件一覧 (1)

2025.08.05更新

TEL:075-741-8753

FAX:075-741-8763



物件番号	種別	住所	取引形態	価格(万円)	最寄り	方位・間口・幅員	土地・建物	備考	物件資料URL	物件販売資料QR
39	一棟空ビル	四条通面す (四条西洞院)	専属専任	商談中	京都市営地下鉄「四条駅」 徒歩5分	北・5.7m・21.5m	土地：247.16㎡ (74.76坪) 建物：698.42㎡ (211.27坪) 建物：385.18㎡ (116.51坪)	CA (秘密保持誓約書) 要		-
41	マンション用地 土地 (約27㎡～51㎡×14室)	上京区仲御霊町 千本中立売	専属専任	1億3,000万円	京都市営地下鉄東西線 「二条駅」徒歩20分	西・6.01m・10m	174.28㎡ (52.71坪)	更地 水面下	<a href="https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/41and.pdf">https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/41and.pdf</a>	
47	土地	中京区中之町	売主	2億5,500万円	京都市営地下鉄「丸太町駅」 徒歩7分	東・約7.7m・約6m	211.47㎡ (63.97坪)	御所南学区・更地渡し 水面下 (専属専任業者有り)		-
49	土地	左京区岡崎入江町	売主	8,980万円	京阪本線「神宮丸太町」駅 徒歩15分	西・約8.4m・約3.2m	192.27㎡ (58.16坪)	更地	<a href="https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/49and.pdf">https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/49and.pdf</a>	
52	中古戸建 (平成29年築)	宇治市木幡	売主	3,980万円	地下鉄東西線 「六地蔵」駅 徒歩8分	南・約5.57m・約4m	土地：120.10㎡ (36.33坪) 建物：96.02㎡ (29.04坪)	専属専任業者あり	<a href="https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/52u-h.pdf">https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/52u-h.pdf</a>	
54	土地	下京区西七条	売主	商談中	JR線「梅小路京都西駅」駅 徒歩14分	北・約4.1m・約11m	60.59㎡ (18.32坪)	更地渡し 水面下		-
57	ホテル用地 土地	東山区清水1丁目 (茶碗坂)	売主	相談	京阪本線「清水五条」駅 徒歩18分・清水寺 徒歩5分	南・約38m・約5.8m	339.25㎡ (102.62坪)	更地・ホテルプラン有 CA (秘密保持誓約書) 要	<a href="https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/57and.pdf">https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/57and.pdf</a>	
60	中古戸建 (令和2年築)	北区上賀茂東後藤町	売主	3,280万円	京都市バス「ゴルフ場前」 徒歩8分	南・約7.7m・約6m	土地：138.78㎡ (41.98坪) 建物：83.22㎡ (25.17坪)	専属専任業者あり	<a href="https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/60u-h.pdf">https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/60u-h.pdf</a>	
61	収益 (新築木造アパート)	GRAND CASA 天神川	売主	1億9,220万円	地下鉄東西線 「太秦天神川」駅 徒歩10分	北・幅員約4.0m 東・幅員約4.0m 西・幅員約3m	172.5㎡ (52.18坪)	水面下 1K：12戸、利回り5.2% 令和8年2月末完成予定		-
62	分譲地	右京区山ノ内荒木町 2区画	売主	① 2,980万円	地下鉄東西線 「太秦天神川」駅 徒歩10分	北・幅員約4.0m 東・幅員約4.0m 西・幅員約3m	85.72㎡ (25.93坪)	更地渡し 水面下		-
62				② 2,780万円			86.23㎡ (26.08坪)	更地渡し 水面下		-
63	中古戸建 (昭和47年築)	下京区上金仏町 油小路通五条上る	売主	商談中	地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩8分	東・約2m・約2m	土地：114.34㎡ (34.58坪) 建物：109.39㎡ (33.09坪)	水面下		-
64	マンション用地 (約30㎡×24室)	左京区一乗寺大原田町	売主	2億1,800万円	叡山電車「一乗寺」駅 徒歩5分	東側・約14.9m・約11m	387.64㎡ (117.26坪)	専属専任業者あり 水面下	<a href="https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/64u-h.pdf">https://grand-kyoto.co.jp/pdf/property-items/64u-h.pdf</a>	

※2ページ目続きがあります



2025.08.05更新

FAX:075-741-8763

[illegible]



株式会社 GRAND

免許: 京都府知事(1)第14734号

## 成約物件一覧 (1)

2025.08.05更新

TEL:075-741-8753

FAX:075-741-8763



番号	種別	住所	取引形態	価格(万円)	最寄り	方位・間口・幅員	土地・建物	備考	物件資料URL	物件販売資料QR
01	収益 (新築木造アパート)	GRAND CASA 大宅	売主	成約済	地下鉄東西線「柳辻駅」 徒歩約13分	北西・約18.24m・約9.4m	土地: 145.91㎡ (44.13坪)	利回6% 1K: 11戸 令和6年4月末完成予定		-
02	土地	京都市山科区 西野樺本町	売主	成約済	地下鉄東西線「御陵駅」 徒歩約18分	北・約8.1m・約5m	土地103.38㎡ (31.27坪)	更地		-
03	土地	宇治市小倉町南堀池	売主	成約済	近鉄京都線「小倉駅」 徒歩約10分	北西・約10.9m・約5m	土地109.09㎡ (32.99坪)	更地		-
04	中古戸建	京都市下京区 仏光寺東町	専属専任	成約済	阪急線「京都河原町駅」 徒歩約4分	東・約5.6m・約5m	土地: 45.1㎡ (13.64坪) 建物: 74.11㎡ (22.41坪)	現状渡し		-
05	土地	京都市東山区鐘鐺町	売主	成約済	京阪本線「清水五条駅」 徒歩約10分	北・約5.6m・約3m	土地77.12㎡ (23.32坪)	専属専任業者有		-
06	土地	京都市右京区 太秦帷子ノ辻町	売主	成約済	京福嵐山線「帷子ノ辻駅」 徒歩約2分	南・約7.8m・約2.7m	土地: 87.61㎡ (26.50坪)	収益プラン有り (1K×6室)		-
07	一棟新築 RCマンション	京都市中京区 壬生賀陽御所町	専属専任	成約済	阪急京都線「四条大宮駅」 徒歩10分以内	南・約7m・約3.8m	土地: 337.42㎡ (102坪) 建物: 1030.4㎡ (311.69坪)	1K×28室		-
08	一棟新築 RCマンション	京都市中京区 壬生松原町	専属専任	成約済	JR嵯峨野線「丹波口駅」 徒歩10分以内	南・約10m・約5m	土地: 301.58㎡ (91.22坪) 建物: 795.45㎡ (240.62坪)	1K×23室		-
09	マンション用地	埼玉県さいたま市浦和 区常盤三丁目	専属専任	成約済	JR東北本線「北浦和駅」 徒歩約5分	南西角地・約16m×約6m	土地680.98㎡ (205.99坪)	商業地域・現況渡し ファミリー収益プラン有り		-
10	中古戸建	宇治市木幡南山	売主	成約済	JR奈良線「木幡駅」 徒歩約20分	北西角地・約6m×約6m	土地: 165.43㎡ (50.04坪) 建物: 128.25㎡ (38.79坪)	平成16年12月築 リフォーム工事中		-
14	土地	京都市西京区 上桂大野町	売主	成約済	阪急嵐山線「上桂駅」 徒歩約5分	北・約2.97m・約3.5m	土地247.03㎡ (74.72坪)	更地		-
15	中古戸建	京都市南区 唐橋赤金町	売主	成約済	JR京都線「西大路駅」 徒歩約14分	南・約4.8m・約6m	土地: 54.83㎡ (16.58坪) 建物: 93.15㎡ (28.17坪)	リフォーム完成済		-
17	中古戸建	鉄骨 京都市下京区文覚町	売主	成約済	JR東海道本線「京都駅」 徒歩約10分	南・約4.4m・約5.6m	土地: 55.93㎡ (16.91坪) 建物: 177.03㎡ (53.55坪)	現状渡し		-
18	中古区分マンション	パデシオン木幡駅前	売主	成約済	京阪宇治線「木幡駅」 徒歩約2分	南向き	3LDK 専有面積: 76.96㎡ (23.28坪)	リフォーム完成済		-
19	土地	京都市東山区東瓦町	売主	成約済	京阪本線「七条駅」 徒歩約13分	南東角地・約5m×約5m	土地82.97㎡ (25.09坪)	更地		-
20	土地	京都市左京区 岩倉長谷町	専属専任	成約済	叡山電鉄線「岩倉駅」 徒歩約16分	南・約9.8m・約6m	土地267.00㎡ (80.76坪)	更地		-



株式会社 **GRAND**  
免許: 京都府知事(1)第14734号

## 成約物件一覧 (2)

2025.08.05更新

TEL:075-741-8753

FAX:075-741-8763



番号	種別	住所	取引形態	価格(万円)	最寄り	方位・間口・幅員	土地・建物	備考	物件資料URL	物件販売資料QR
21	収益 (新築木造アパート)	吉田牛ノ宮町	売主 (JV)	成約済	京阪本線「出町柳駅」 徒歩約12分	西・約9.7m×約2.2m	土地: 168.03㎡ (50.82坪) 建物: 256.77㎡ (77.67坪)	利回6% 1LDK: 9戸 令和6年12月末完成予定 水面下		-
22	収益 (新築木造アパート)	草津市大路1丁目	専属専任	成約済	JR東海道本線「草津駅」 徒歩約8分	北・約23m・約2.1m	土地: 159.19㎡ (48.15坪) 建物: 241.28㎡ (72.98坪)	利回6.5% 1LDK: 8戸 令和6年12月末完成予定		-
23	マンション用地	京都市中京区 聚楽廻中町	専属専任	成約済	地下鉄東西線「二条駅」 徒歩約10分	南・約10.7m・約22m	土地: 415.86㎡ (125.79坪)	更地渡し 収益プラン有り (1K~1LDK×30室) 更地になりました！		-
24	マンション用地	京都市中京区 聚楽廻中町	売主	成約済	地下鉄東西線「二条駅」 徒歩約10分	南・10.08m・約22m	土地316.43㎡ (95.72坪)	更地渡し		-
25	商業ビル用地	京都市下京区 石不動之町	専属専任	成約済	阪急線「京都河原町駅」 徒歩約8分	南・約5.9m・約5.4m	土地: 136.44㎡ (41.33坪)	更地渡し 商業ビルプラン有り 更地になりました！		-
26	中古戸建	宇治市広野町大開	売主	成約済	JR奈良線「新田駅」 徒歩約14分	東・約9m・約3.6m	土地: 297.62㎡ (90.03坪) 建物: 112.4㎡ (34坪)	ハウスクリーニング渡し 車4台駐車可！		-
27	土地	京都市下京区亀屋町	売主	成約済	地下鉄烏丸線「四条駅」 徒歩約9分	西・5.82m・約4.1m	土地94.66㎡ (28.63坪)	希少な洛央小学校区 更地渡し		-
29	土地	京都市西京区大枝西新林町	売主	成約済	京都市バス【新林池公園】 徒歩約4分	三方角地・約7m×約6m×約6.5m	土地112.18㎡ (33.93坪)	解放感ある現地 更地渡し		-
30	ホテル	室町蛸薬師	専属専任	成約済	京都市営地下鉄「四条駅」 歩4分	西・6m・7m	土地: 195.96㎡ (59.27坪) 建物: 475.36㎡ (143.79坪)	12室		-
31	マンション用地	東山区常磐町	売主	成約済	京阪本線「清水五条駅」 徒歩約14分	北・約8.51m・約13.5m	土地251.18㎡ (75.98坪)	更地渡し		-
32	中古区分マンション (店舗)	エクセル四条富小路	売主	成約済	阪急線「京都河原町駅」 徒歩約5分		専有面積: 64.47㎡ (19.50坪)	1階 築43年		-
33	マンション用地 (28㎡~37㎡×39室)	南区東九条南松ノ木町	売主	成約済	地下鉄烏丸線「九条駅」 徒歩約9分	西・約10.23m・約22m	土地315.42㎡ (95.41坪)	解体更地、筆界、地積更生登記後の引渡し		-
34	ホテル用地	中京区 四条麩屋町通上る	売主	成約済	阪急線「京都河原町駅」 徒歩約3分	東・約10m・約6m	土地307.39㎡ (92.98坪)	解体更地、筆界、地積更生登記後の引渡し ホテルプラン有 37室		-
36	工場・倉庫用地	八幡市上奈良城垣内	売主	成約済	八幡東IC 車4分	南・17.8m・9m	875.12㎡ (264.72坪)	更地渡し		-
37	マンション用地	南区吉祥院三ノ宮西町	売主	成約済	JR東海道線「西大路駅」 徒歩10分	北・19.31m・5.8m	401.28㎡ (121.38坪)	解体更地、筆界、地積更生登記後の引渡し		-
42	土地	右京区花園ハツ口町	売主	成約済	JR山陰本線 円町駅 徒歩10分	東・約7m・約4m	91.81㎡ (27.77坪)			-



株式会社 GRAND  
免許:京都府知事(1)第14734号

# 成約物件一覧 (3)

2025.08.05更新

TEL:075-741-8753  
FAX:075-741-8763



番号	種別	住所	取引形態	価格(万円)	最寄り	方位・間口・幅員	土地・建物	備考	物件資料URL	物件販売資料QR
35	土地	宇治市羽拍子町	売主	成約済	近鉄京都線「伊勢田駅」 徒歩約6分	北西・約8.6m・約6m	土地94.81㎡ (28.68坪)	更地		-
28	土地	京都市南区西九条唐戸町	売主	成約済	近鉄京都線「東寺駅」 徒歩約17分	南西角地・8.9m×約6m	土地97.14㎡ (29.38坪)	旧千本通り面す		
40	マンション用地 (約30㎡×28室) 土地	伏見区舞台町	売主	成約済	京阪本線「丹波橋駅」 徒歩約13分	北・約6.8m・約3.81m	土地485.86㎡ (146.7坪)	解体更地、筆界、地積更生登記後の引渡し		
38	中古戸建 (平成16年築)	東山区南梅屋町	売主	成約済	京阪本線「清水五条駅」 歩9分	南・5.6m・3.1m	土地: 165.6㎡ (50.09坪) 建物: 156.29㎡ (47.27坪)	延床4.7坪、5LDK ハウスメーカー施工(住友不動産)改装渡し		-
43	店舗付住宅 商業ビル	中京区三本木五丁目 東洞院竹屋町	売主	成約済	京都市営地下鉄「丸太町駅」 歩2分	北東角地・6.7m×約6.5m	土地: 79.67㎡ (24.10坪) 建物: 238.8㎡ (72.23坪)	商業ビルへの改装渡し(2億)利回想定5.2%		-
46	中古戸建 (平成14年築)	下京区坂東屋町 室町五条上る	売主	成約済	京都市営地下鉄「五条駅」 歩3分	南・5.8m・6.0m	土地: 50.02㎡ (15.13坪) 建物: 102.87㎡ (31.11坪)	リフォーム完了 (専属専任業者有り)		-
51	マンション用地 (約25㎡×50室)	右京区太秦森ヶ東町	売主	成約済	京都市営地下鉄 「太秦天神川駅」歩6分			更地渡し		-
48	中古戸建 (平成6年築)	左京区松ヶ崎	売主	成約済	叡山電車「宝ヶ池」駅 徒歩5分	西・約4m	土地: 235.92㎡ (71.37坪) 建物: 184.71㎡ (55.88坪)	高野川面す 水面下		-
53	中古戸建 (平成12年築)	左京区一条寺里ノ西町	売主	成約済	叡山電車「一乗寺」駅 徒歩5分	南・約6.24m・約5m	土地: 80㎡ (24.34坪) 建物: 83.83㎡ (25.35坪)	修学院第二小学校区 (専属専任業者有り)		-
58	土地	山科区西野山階町	専属専任	成約済	地下鉄東西線「東野」駅 徒歩9分	南・幅員約22m	814.12㎡ (246.27坪)	更地渡し 水面下		-
55	マンション用地 (約24㎡×47室)	左京区田中北春菜町	売主	成約済	叡山電車「茶山」駅 徒歩3分	北東角地・幅員約11m	628.63㎡(190.16坪)	水面下 更地渡し (専属専任業者有り)		-
45	マンション用地 土地 (約23㎡×14室)	右京区山ノ内西八反田町	売主	成約済	京都市営地下鉄 「太秦天神川駅」徒歩6分	南東角地・8.1m×約5m	132.71㎡ (40.14坪)	更地渡し		-
56	工場用地 土地	南区上鳥羽	売主	成約済	近鉄京都線「上鳥羽口」駅 徒歩19分	南・約37.6m・約6m	2089.84㎡ (632.18坪)	更地渡し		-
11	分譲地	京都市西京区 上桂前川町  3区画	売主 (JV)	成約済	阪急嵐山線「上桂駅」 徒歩約7分	北・約7.8m・約5.9m	土地68.17㎡ (20.62坪)	参考プラン有 完成宅地		-
12				成約済		南東・約5.3m・約5.9m	土地93.30㎡ (28.22坪)			
13				成約済		南東・約5.2m・約5.9m	土地85.00㎡ (25.71坪)			



2025.08.05更新

FAX:075-741-8763

[illegible]